



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn

Teie 18.02.2025 nr 12-2/25/2806

Meie 19.03.2025 nr 13-9/650-2

**Pärnu maakonnaplaneeringu muutmise
ettepanekust Pärnu linna ja Tori valla
eriplaneeringuga**

Maa- ja Ruumiamet küsis 18.02.2025 kirjas nr 12-2/25/2806 tulenevalt PlanS § 121 lõikest 3¹ majandus- ja tööstusministri kooskõlastust Pärnu maakonnaplaneeringu (edaspidi maakonnaplaneering) muutmise ettepanekuga nõustumiseks, millega soovitakse maakonnaplaneeringus määratud tuuleenergeetika arengupiirkondi ja -alasid täiendada ning lisada juurde üks uus ala.

Pärnu Linnavalitsus esitas Maa- ja Ruumiametile heakskiitmiseks Pärnu linna ja Tori valla kohaliku omavalitsuse tuuleparkide eriplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) aruande. Eriplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu maakonna planeeringuga määratud tuuleenergeetika arengupiirkondi ja -alasid täiendada ning lisada juurde üks uus ala. Planeeringu asukoha eelvalikuala võeti vastu nii Tori vallas kui ka Pärnu linnas, detailse lahenduse koostamisel on ehitusõigus määratud ainult Pärnu linnas olevale maa-alale 12 elektrituuliku püstitamiseks.

Eriplaneeringuga valitud tuulepargi ala asub maakonnaplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku tugialas. Eriplaneeringu KSH aruande peatükis 4.3.4 „Mõju rohevõrgustikule“ on toodud, et tuulepargi rajamine ei vähenda tugialal looduslike alade osakaalu alla 90%. Kõrsa raba hõlmava maakonna suure tugiala pindala on 3839,5 ha ja sellest looduslikud alad 3778 ha ehk u 98,4% (ilma haritava maa kõlvikuteta on looduslike alade osakaal tugialas 3772 ha ehk 98,2%). Tuulepargi rajamisel kaasneb metsa raadamine (max 23,4 ha ulatuses) ja maksimaalne tehisliku ala teke 29,5 ha. See tähendab, et tugialas säilib 97,5% looduslikke alasid ehk 90% nõue on tagatud. KSH aruande ptk 4.3.4.5 „Keskkonnameetmed“ on toodud leevendusmeetmed rohevõrgustiku tingimuse tagamiseks. Maakonnaplaneeringuga arvestamist ning muutmise ettepanekut on kirjeldatud eriplaneeringu seletuskirja peatükis 2.1.4 „Pärnu maakonnaplaneering 2030+“.

Tutvunud esitatud materjalidega ning arvestades seatud leevendusmeetmeid ja eriplaneeringus toodud põhjendustega kooskõlastame PlanS § 121 lõike 3¹ alusel Pärnu maakonnaplaneeringu muutmisettepaneku Pärnu linna ja Tori valla kohaliku omavalitsuse tuuleparkide eriplaneeringuga valitud tuulepargi ala osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Helen Madison, helen.madison@mkm.ee